

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/19706	29686/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal - Rua Dom Pedro V n.º 25/27, freguesia de São Victor		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 48977/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -

#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - 1 /1997/16755/0 SPO 134/04 cx 5350

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/19059 de 5 de Junho de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 04/06/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se emissão da Certidão de Propriedade Horizontal."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU - DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS
Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal

Processo: 48977/2025

N.º de Registo: 2025-E-RE-26737

Assunto: Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

Local da obra: Rua Dom Pedro V n.º 25 e 27 – freguesia de São Victor

Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:

Sem inconveniente a **alteração ao regime de propriedade horizontal**, do prédio sito na Rua Dom Pedro V n.º 25 (fração A) e 27 (frações B a G), da freguesia de São Vitor, concelho de Braga inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4639, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1941/20000106 e titulado pelo Alvará de Licença de Utilização (Ocupação - Escritório) n.º 74/2000, de 02 de março (fração B e C), Alvará de Licença de Utilização (Ocupação – Estabelecimento de Bebidas) n.º 52/2012, de 29 de fevereiro (fração A) e pelo Alvará de Licença de Utilização (Habitação) n.º 182/2000, de 02 de março (fração D a G) .

A alteração consiste na **afetação às frações B, C, D, E, F e G de seis garagens implantadas no logradouro comum** do prédio, as quais foram licenciadas no âmbito do processo urbanístico n.º 1967/2001 relativo ao prédio adjacente a poente, em nome de José Balbino do Couto Ribeiro, com acesso pelo n.º 29 da Rua Dom Pedro V e titulado pelo Alvará de Licença de Utilização (Habitação) n.º 340/2005, de 18 de março.

Atendendo a que o acesso às referidas garagens se efetua exclusivamente através do prédio adjacente situado a nascente, com os números de polícia 29, 31 e 33 da Rua Dom Pedro V, a concretização da presente alteração fica condicionada à **constituição e registo da correspondente servidão de passagem**, em termos que assegurem, de forma permanente e juridicamente eficaz, o acesso pedonal e automóvel às garagens afetas às mencionadas frações.

Mantém-se inalterado o número de frações autónomas.

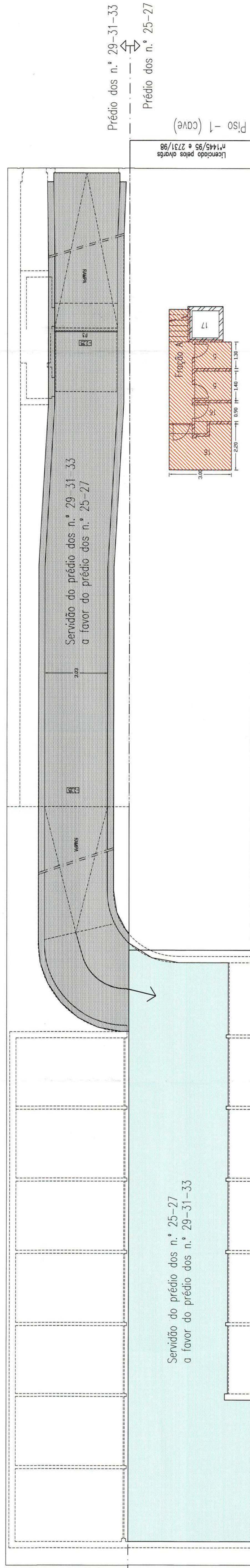
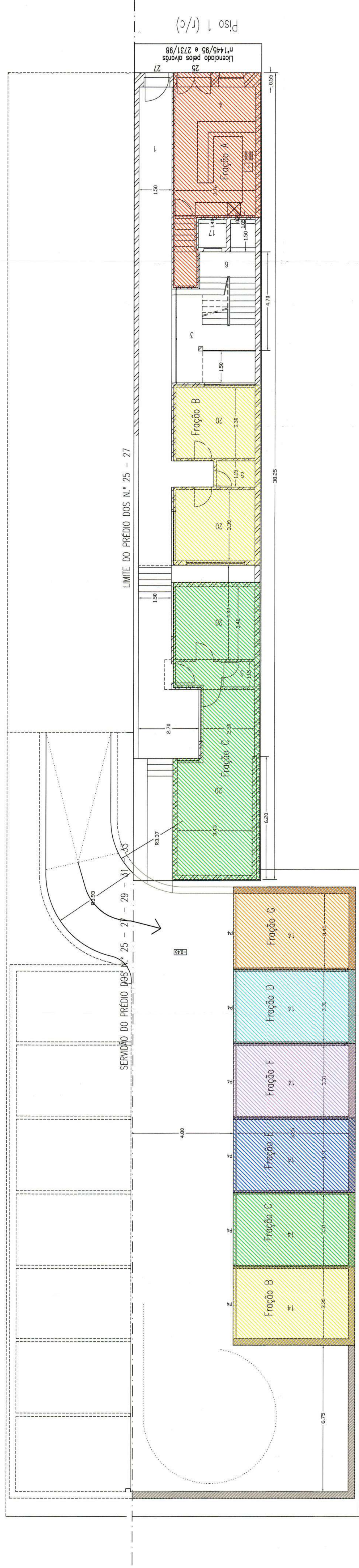
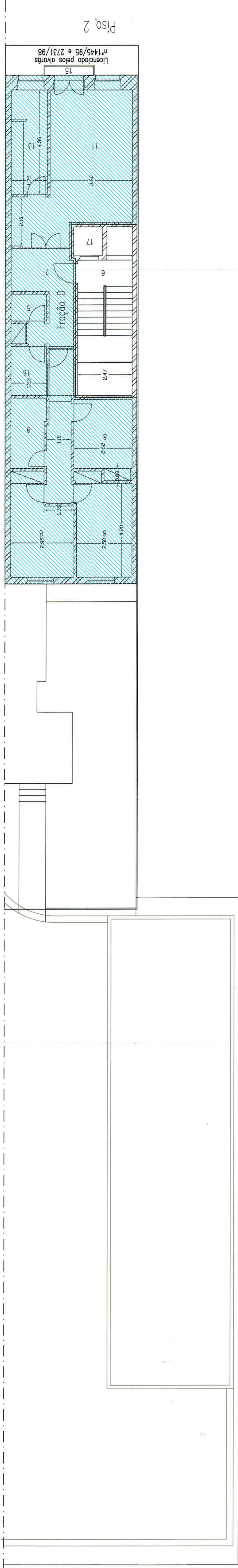
Aquando da emissão da certidão, deverá ser restituída ao requerente a peça desenhada em suporte de papel, devidamente visada e autenticada, exclusivamente na parte respeitante à presente pretensão.

Nota Interna:

A planta a visar e autenticar é a folha n.º 01 do requerimento 2025-E-RE-26737.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE













LEGENDA 1:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Acesso às habitações e comércio | 11 | Sala |
| 2 | Rampa acesso às garagens | 12 | Terraço |
| 3 | Entrada de habitações | 13 | Cozinha |
| 4 | Estabelecimento de Bebidas c/ Forno | 14 | Garagem |
| 5 | W.C. | 15 | Varanda |
| 6 | Patamar de escada | 16 | Armaros |
| 7 | Entrada | 17 | Elevador |
| 8 | Quarto | 18 | Casa das máquinas |
| 9 | Banho | 19 | Túnel de acesso as garagens |
| | | 20 | Serviços |

LEGENDA 2:












- | | | |
|------------|----------------|--------------------------------------|
| — Fração A | — Fração F | — Serviço do prédio dos n.º 29-31-33 |
| — Fração B | — Fração G | — Serviço do prédio dos n.º 25-27 |
| — Fração C | — Áreas Comuns | — Serviço do prédio dos n.º 25-27 |
| — Fração D | | — Serviço do prédio dos n.º 29-31-33 |
| — Fração E | | |
-  — Fração A
  — Fração B
  — Fração C
  — Fração D
  — Fração E
  — Fração F
  — Fração G
  — Áreas Comuns
- Serviço do prédio dos n.º 29-31-33
 — Serviço do prédio dos n.º 25-27
 — Serviço do prédio dos n.º 25-27
 — Serviço do prédio dos n.º 29-31-33
- JOSE BALBINO DO COUTO RIBEIRO
- Data da Obra

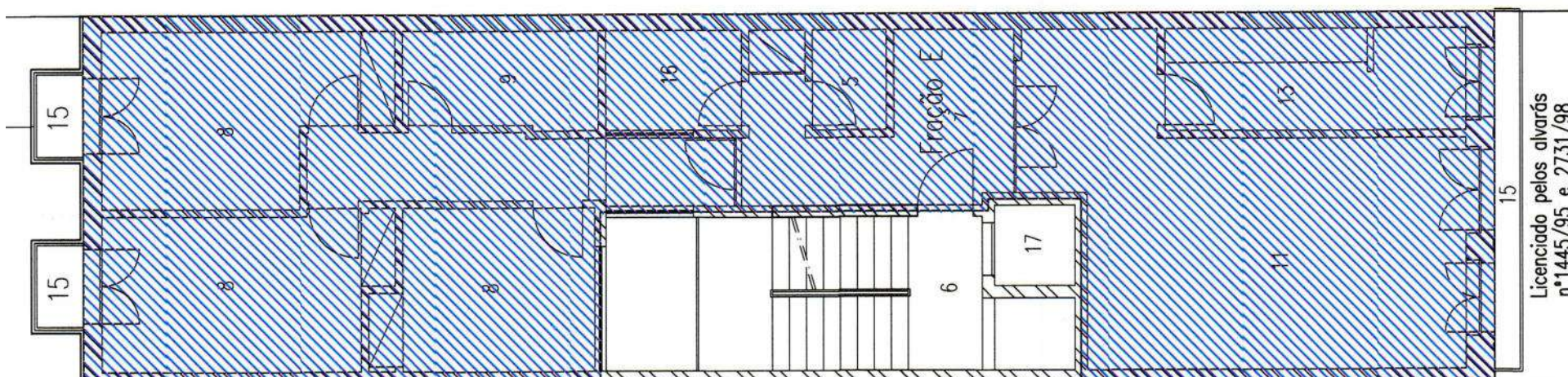
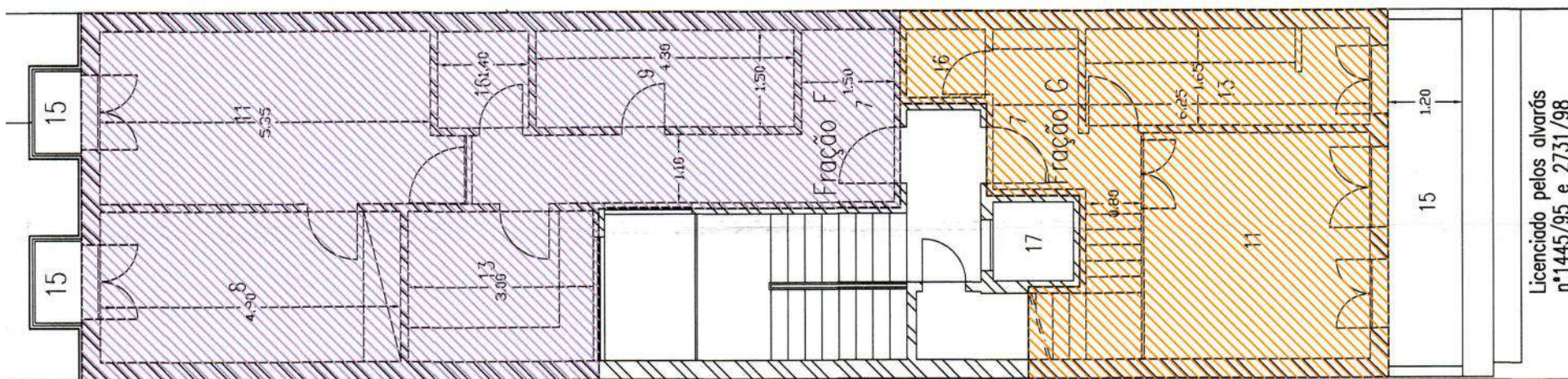
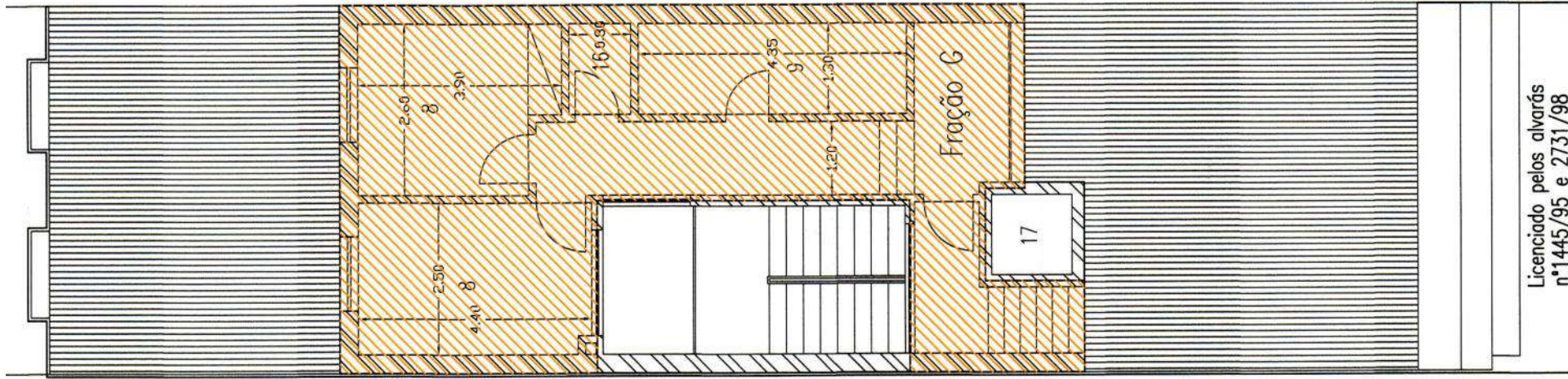
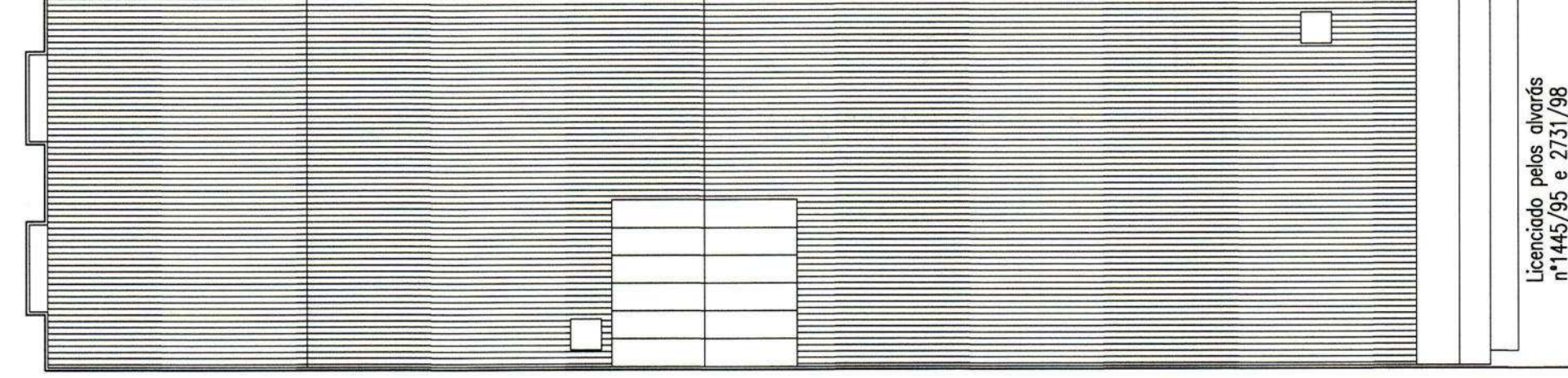
Nome da Obra	JOSÉ BALBINO DO COUTO RIBEIRO	Fase: <input type="checkbox"/> Estudo prévio <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Pror. Horizontal
Obra e Local	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO RUA D. PEDRO V N.º 25 - 27 - BRAGA	

LEGENDA 1:

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 5 | – | W.C. |
| 6 | – | Potamar de escada |
| 7 | – | Entrada |
| 8 | – | Quarto |
| 9 | – | Banho |
| 10 | – | Kichnet |
| 11 | – | Sala |
| 13 | – | Cozinha |
| 15 | – | Varanda |
| 16 | – | Arrumos |
| 17 | – | Elevador |

LEGENDA 2:

- | | | | |
|---|----------------|---|---------------------------------------|
|  | – Fração A |  | – Servidão do prédio dos n.º 29-31-33 |
|  | – Fração B |  | ao prédio dos n.º 25-27 |
|  | – Fração C |  | – Servidão do prédio dos n.º 25-27 |
|  | – Fração D | | ao prédio dos n.º 29-31-33 |
|  | – Fração E | | |
|  | – Fração F | | |
|  | – Fração G | | |
|  | – Áreas Comuns | | |



Dono da Obra	JOSÉ BALBINO DO COUTO RIBEIRO	
Obra e Local	REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO RUA D. PEDRO V. N.º 25 - 27 - BRAGA	Fase: <input type="checkbox"/> Estudo prévio <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Propr. Horizontal